

## Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД

### по многоквартирным домам с. Авдон:

(за исключением д. 1, д. 7 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. Салавата Юлаева, д. 3, д.5, д.12, д.16, д.19, д.27/1, д.30, д.32 ул. 60 лет СССР; д. 4, д. 4/1, д. 22 ул. Молодежная, д.1 ул. Фрунзе)

**с 01.10.2021 года**

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (без д. 1, д. 7 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. Салавата Юлаева, д. 3, д.5, д.12, д.16, д.19, д.27/1, д.30, д.32 ул. 60 лет СССР, д. 4, д. 4/1, д. 22 ул. Молодежная, д. 1 ул. Фрунзе)					50 207,82
<b>1. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
<b>1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД</b>					
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические)	6	23 777,55	0,04	
1.1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов, плит балконов, ограждений балконов (сезонные, периодические)	6	65 664,51	0,11	
1.1.3	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные, периодические)	4	35 659,43	0,06	
1.1.4	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных стендов, потолков, пола, козырьков, лестниц, перил, тамбуров (при наличии). (сезонные, периодические)	6	128 308,50	0,21	
1.1.5	Осмотр входных групп подъездных дверей и окон в местах общего пользования, козырьков (сезонные, периодические)	6	49 996,22	0,08	
1.1.6	Осмотр всех элементов кровли: покрытие кровли, водостоков, выхода на кровлю, свесов, парапетов, вентиляционных шахт и прочих элементов кровли (сезонные, периодические)/ Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на крышу (при необходимости)	16 / при необходимости	129 008,70	0,21	
1.1.7	Осмотр внутриквартирных трубопроводов водоснабжения (холодного, горячего), канализации и отопления относящихся к общему имуществу МКД (периодические)	1 раз в год / 1023 квартир	189 255,00	0,31	
1.1.8	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сезонные, периодические)	26	457 245,83	0,76	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
1.1.9	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (сезонные, периодические)	26	275 416,01	0,46	
1.1.10	Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности	3	123 730,24	0,21	
1.1.11	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	3	90 433,93	0,15	
1.1.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	32 135,94	0,05	
1.1.13	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодические)	12	112 124,27	0,19	
1.1.14	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (сезонные периодические)	26	459 998,97	0,76	
1.1.15	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (периодические)	26	231 740,69	0,38	
1.1.16	Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)	1, при необходимости чаще	35 625,26	0,06	
<b>ИТОГО по п.1.1.</b>			<b>2 440 121,06</b>	<b>4,04</b>	
<b>1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)</b>					
1.2.1	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД	365 дней/ 24 часа	2 958 244,75	4,91	
<b>ИТОГО по п.1.2.</b>			<b>2 958 244,75</b>	<b>4,91</b>	
<b>1.3. ВДГО и ГС</b>					
1.3.1	Техническое обслуживание ВДГО и ГС (по договору со специализированной организацией)	периодичность 1 раз в год (стоимость по договору с учетом)	233 457,75	0,39	
<b>ИТОГО по п.1.3.</b>			<b>233 457,75</b>	<b>0,39</b>	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
<b>1.4. Ремонты общего имущества МКД</b>					
<b>ПРИМЕЧАНИЕ: РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ДОМЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННОЙ ПЕРИОДИЧНОСТЬЮ, С УЧЕТОМ НАЛИЧИЯ СРЕДСТВ/ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ/ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЖИЛЬЦОВ ДОМА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ. НА КАЖДЫЙ ГОД СОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ УЧИТЫВАЕТ ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ СЕЗОННЫХ и ППР ОСМОТРОВ, В КОТОРЫЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ. ПРИ НАЛИЧИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ТОЛЬКО АВАРИЙНЫЕ РЕМОНТЫ.</b>					
1.4.1	Ремонт подъездов в МКД/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	685 000,00	1,14	
1.4.2	Расходы для ремонта общедомовых инженерных сетей и оборудования (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	430 000,00	0,71	
1.4.3	Расходы для ремонта конструктивных элементов здания (фасад, кровля, парапеты, водостоки, вентиляционные шахты, козырьки, люки/выхода на крышу и т.п.)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	760 000,00	1,26	
1.4.4	Расходы для ремонта лестниц, поручней, полов, окон и дверей в местах общего пользования МКД, крылец, отмосток и т.п./либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	300 000,00	0,50	
<b>ИТОГО по п.1.4.</b>			<b>2 175 000,00</b>	<b>3,61</b>	
<b>Итого по разделу 1. Плата за текущий ремонт общего имущества МКД</b>			<b>7 806 823,57</b>	<b>12,95</b>	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор

Р.Н. Сагиров

Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.



## Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД

### по многоквартирным домам с. Авдон:

(за исключением д. 1, д. 7 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. Салавата Юлаева, д. 3, д.5, д.12, д.16, д.19, д.27/1, д.30, д.32 ул. 60 лет СССР; д. 4, д. 4/1, д. 22 ул. Молодежная, д.1 ул. Фрунзе)

с 01.01.2022 года

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (без д. 1, д. 7 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. Салавата Юлаева, д. 3, д.5, д.12, д.16, д.19, д.27/1, д.30, д.32 ул. 60 лет СССР, д. 4, д. 4/1, д. 22 ул. Молодежная, д. 1 ул. Фрунзе)					50 207,82
<b>1. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
<b>1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД</b>					
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические)	6	24 966,43	0,04	
1.1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов, плит балконов, ограждений балконов (сезонные, периодические)	6	68 947,74	0,11	
1.1.3	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные, периодические)	4	37 442,40	0,06	
1.1.4	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных стендов, потолков, пола, козырьков, лестниц, перил, тамбуров (при наличии). (сезонные, периодические)	6	134 723,93	0,22	
1.1.5	Осмотр входных групп подъездных дверей и окон в местах общего пользования, козырьков (сезонные, периодические)	6	52 496,03	0,09	
1.1.6	Осмотр всех элементов кровли: покрытие кровли, водостоков, выхода на кровлю, свесов, парапетов, вентиляционных шахт и прочих элементов кровли (сезонные, периодические)/ Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на крышу (при необходимости)	16 / при необходимости	135 459,13	0,22	
1.1.7	Осмотр внутриквартирных трубопроводов водоснабжения (холодного, горячего), канализации и отопления относящихся к общему имуществу МКД (периодические)	1 раз в год / 1023 квартир	198 717,75	0,33	
1.1.8	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сезонные, периодические)	26	480 108,12	0,80	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
1.1.9	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (сезонные, периодические)	26	275 416,01	0,46	
1.1.10	Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности	3	129 916,76	0,22	
1.1.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	94 955,62	0,16	
1.1.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	33 742,74	0,06	
1.1.13	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захломленности (периодические)	12	117 730,49	0,20	
1.1.14	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (сезонные периодические)	26	482 998,92	0,80	
1.1.15	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (периодические)	26	243 327,72	0,40	
1.1.16	Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)	1, при необходимости чаще	37 406,52	0,06	
<b>ИТОГО по п.1.1.</b>			<b>2 548 356,31</b>	<b>4,23</b>	
<b>1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)</b>					
1.2.1	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД	365 дней/ 24 часа	3 106 156,99	5,16	
<b>ИТОГО по п.1.2.</b>			<b>3 106 156,99</b>	<b>5,16</b>	
<b>1.3. ВДГО и ГС</b>					
1.3.1	Техническое обслуживание ВДГО и ГС (по договору со специализированной организацией)	периодичность 1 раз в год (стоимость по договору с учетом)	256 803,53	0,43	
<b>ИТОГО по п.1.3.</b>			<b>256 803,53</b>	<b>0,43</b>	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
<b>1.4. Ремонты общего имущества МКД</b>					
<b>ПРИМЕЧАНИЕ: РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ДОМЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННОЙ ПЕРИОДИЧНОСТЬЮ, С УЧЕТОМ НАЛИЧИЯ СРЕДСТВ/ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ/ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЖИЛЬЦОВ ДОМА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ. НА КАЖДЫЙ ГОД СОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ УЧИТЫВАЕТ ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ СЕЗОННЫХ и ППР ОСМОТРОВ, В КОТОРЫЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ. ПРИ НАЛИЧИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ТОЛЬКО АВАРИЙНЫЕ РЕМОНТЫ.</b>					
1.4.1	Ремонт подъездов в МКД/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	695 000,00	1,15	
1.4.2	Расходы для ремонта общедомовых инженерных сетей и оборудования (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	555 000,00	0,92	
1.4.3	Расходы для ремонта конструктивных элементов здания (фасад, кровля, парапеты, водостоки, вентиляционные шахты, козырьки, люки/выхода на крышу и т.п.)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	790 000,00	1,31	
1.4.4	Расходы для ремонта лестниц, поручней, полов, окон и дверей в местах общего пользования МКД, крылец, отмосток и т.п./либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	300 000,00	0,50	
<b>ИТОГО по п.1.4.</b>			<b>2 340 000,00</b>	<b>3,88</b>	
<b>Итого по разделу 1. Плата за текущий ремонт общего имущества МКД</b>			<b>8 251 316,83</b>	<b>13,70</b>	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор

Р.Н. Сагиров

Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.

